



**Al Signor Presidente
del Consiglio Regionale**

Interpellanza

L'Aquila, 7 novembre 2022

Oggetto: chiarimenti in merito al cantiere aperto per lavori nelle palazzine Ater del quartiere Villaggio Celdit di Chieti Scalo

La sottoscritta, in qualità di Consigliere regionale,

Premesso che:

- con la L.R. 44/1999 è stato completato il passaggio delle competenze, in materia di edilizia residenziale pubblica, dallo Stato alla Regione Abruzzo, trasformando gli IACP in ATER;
- con il quadro normativo vigente, le competenze dello Stato sono limitate alla definizione dei livelli minimi del servizio abitativo e nella determinazione dei principi generali in materia di edilizia residenziale pubblica, mentre la Regione esercita la funzione di indirizzo e programmazione del settore dell'edilizia residenziale, tramite il Consiglio Regionale, e la funzione di verifica dell'attuazione dei progetti e vigilanza dell'operato delle Ater, tramite la Giunta;

Considerato che:

- da circa 18 mesi nel quartiere del Villaggio Celdit di Chieti Scalo è stato aperto un cantiere per lavori di riparazione dei danni prodotti dal terremoto del 06/04/2009 che ad oggi non risulta ancora concluso.
- da recenti notizie riportate anche dalla stampa i residenti del Villaggio Celdit lamentano degrado, abbandono e lassismo nei confronti dell'ATER. Con riferimento al cantiere riferiscono che i lavori procedono con inaccettabile lentezza e l'impalcatura montata non solo è divenuta ricettacolo di immondizia ma ha causato problemi di sicurezza favorendo l'accesso dall'esterno ad estranei che si introducono nelle abitazioni arrampicandosi;

Tenuto conto che:

- nel mese di febbraio 2021 ho inviato una mail Presidente dell'Ater Chieti per segnalare diverse criticità esistenti all'interno degli alloggi popolari siti in Via Pescara a Chieti Scalo, nel quartiere Villaggio Celdit,

chiedendo notizie relative alle attività di ricognizione per il censimento di tutte le criticità esistenti e se fossero previste attività di manutenzione, ristrutturazione e/o efficientamento energetico anche con l'uso del Superbonus;

- nella risposta pervenuta il mese successivo mi segnala che le palazzine di Via Pescara (dal civico 156 al civico 168) sono interessate dal progetto di manutenzione straordinaria n. 359, i cui lavori di importo lordo di € 925.000 saranno presto avviati, previa contrattualizzazione della ditta aggiudicataria CER Roccamontepiano mentre le palazzine di Via Pescara (dal civico 120 al civico 124) sono interessate dal progetto di manutenzione straordinaria n. 358, i cui lavori di importo lordo di € 450.000 saranno presto avviati, previa contrattualizzazione della ditta aggiudicataria SUPINO GROUP Napoli. Inoltre ATER CHIETI ha avviato un'ampia ricognizione sulle opportunità del Decreto Rilancio, non è escluso che anche i fabbricati in parola possano essere oggetto di lavori ai sensi del c.d. SuperBonus;
- nella stessa risposta alla mail di cui sopra si indicava inoltre che ATER CHIETI ha avviato un'ampia ricognizione sulle opportunità del Decreto Rilancio, non è escluso che anche i fabbricati in parola possano essere oggetto di lavori ai sensi del c.d. SuperBonus;
- il 6 maggio 2021 ho inviato una seconda mail nella quale segnalavo ulteriori criticità relative alla presenza di muffa e umidità nelle pareti chiedendo nuovamente di verificare l'entità di tali criticità e di valutare eventuali soluzioni;
- non essendomi arrivata alcuna risposta alla suddetta mail ho inviato una mail di sollecito in data 02 settembre 2021, segnalando altresì che non risultavano effettuati sopralluoghi da parte dell'ente al fine di valutare soluzioni alle problematiche esistenti;
- non avendo avuto alcun riscontro al sollecito il 19 ottobre 2022 ho inviato una PEC nella quale richiedo tutti i documenti relativi al Progetto n. 359 - Sisma Abruzzo 2009 - Lavori di riparazione dei danni prodotti dal terremoto 06/04/2009 dell'edificio posto in Chieti alla Via Pescara nn. 156, 158, 160, 162, 164, 166 e 168;

Preso atto che:

- lo stato di manutenzione di molti immobili Ater del quartiere Villaggio Celdit risulta visibilmente degradato e sono numerose le segnalazioni dei cittadini riguardo anche le condizioni dei tetti;

Interpella il Presidente della giunta ovvero l'Assessore competente

Per conoscere:

- quali sono i motivi per i quali i lavori di manutenzione straordinaria avviati nell'anno 2021 relativi al Progetto n. 359 - Sisma Abruzzo 2009 dell'edificio posto in Chieti alla Via Pescara nn. 156, 158, 160, 162, 164, 166 e 168 ad oggi non sono ancora conclusi;
- qual è la tempistica prevista per la chiusura dei suddetti lavori;
- se per gli alloggi popolari di proprietà dell'Ater del quartiere Villaggio Celdit sono previste, nel breve e medio periodo, attività di manutenzione, ristrutturazione ed efficientamento energetico anche con l'uso dello strumento del "SuperBonus".

Il Consigliere regionale

Barbara Stella

